

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-LS-581
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Suszec
Rodzaj budynku	pawilon
Pow. całkowita [m2]	300.00 m <sup>2</sup>
Cena	700000.00 PLN
Cena/m2	2333.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Własny parking	tak

**NA SPRZEDAŻ PAWILON**

**SUSZEC**

**700 000zł**

**do negocjacji**

**cena netto + 23%VAT**

Agencja Nieruchomości "Alternatywa" ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży obiektu wolnostojącego o powierzchni całkowitej **300 m<sup>2</sup>** posadowionego na działce o pow. **1400m<sup>2</sup>** w samym centrum osiedla bloków mieszkalnych. Pawilon został wybudowany w tradycyjnej technologii murowanej, docięplony styropianem wewnątrz murów, okna drewniane natomiast dach pokryty jest papą termozgrzewalną. Obiekt ogrzewany jest gazem, dodatkowo zainstalowany został kominek, który ogrzewa część na której znajdują się pub. Przed obiektem znajdują się duży parking oraz ogródek. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska.

W skład budynku wchodzi:  
**PARTER:**

Pub w skład, którego wchodzi 2 duże sale, pomieszczenie socjalne, zaplecze oraz toalety dla klientów i personelu.  
Sklep składający się z dużej sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalne.

**PODDASZE:**

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	2000

Pomieszczenia	
---------------	--

Zdjęcia	
---------	--



Na poddaszu znajdują się 2 pomieszczenia biurowe, toaleta, pomieszczenie socjalne oraz holl. Poddasze można zaadaptować jako część mieszkalną.

Istnieje możliwość wynajęcia całego obiektu  
Czynsz najmu: 5000zł netto miesięcznie  
+23%VAT ( do negocjacji )

**JEST TO IDEALNE MIEJSCE NP.  
POD PRZEDSZKOLE**  
**Serdecznie zapraszamy na  
prezentację tej wyjątkowej oferty**

***Zapewniamy Państwu  
przeprowadzenie transakcji od  
momentu prezentacji do chwili  
przekazania nieruchomości, oraz  
pomoc w uzyskaniu  
najdogodniejszego kredytu  
hipotecznego.***

**Zapraszamy do odwiedzin naszej strony.  
[www.alternatywa-nieruchomosci.pl](http://www.alternatywa-nieruchomosci.pl)**

**Kontakt:**

***Krystian Stanik***

**tel. 500 440 600**

[krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl](mailto:krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl)

( licencja zawodowa nr 21811 )

**Nieruchomości "Alternatywa"**  
**Os. Sikorskiego 65 ( za sklepem meble Bodzio )**  
**44-240 Żory**  
**[www.alternatywa-nieruchomosci.pl](http://www.alternatywa-nieruchomosci.pl)**

**Agencja Nieruchomości "ALTERNATYWA"**

os. Sikorskiego 65, 44-240 Żory

tel. +48 500 440 600

e-mail: [biuro@alternatywa-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@alternatywa-nieruchomosci.pl)

NIP: 651-153-63-31