

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-DS-772
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żory
Dzielnica	Folwarki
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	97.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	2
Cena	270000.00 PLN
Cena/m2	2783.51
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

*oferta dostępna wyłącznie w "Alternatywa" Nieruchomości*

### **Kupujący nie płaci podatku PCC 2%**

Agencja Nieruchomości "Alternatywa" ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży domów w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 90m<sup>2</sup> posadowionych na działkach o powierzchniach od 195m<sup>2</sup> do 280m<sup>2</sup>. Domy w stanie surowym zamkniętym wybudowane z betonu komórkowego docieplony styropianem o gr. 20 cm i otynkowany z zewnątrz. Okna PCV trzy szybowe. Ściany pomiędzy domami zostały wygłuszone styropianem o gr 40 cm. Przed domem znajduje się podjazd oraz wiatka na auto, nad wiatką praktyczny schowek. Media wszystkie doprowadzone do domu ( prąd, woda, kanalizacja, gaz ).

Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

**Cena za środkowy dom na działce 195m<sup>2</sup> 270 000zł.**  
**Cena za skrajne domy na działce 280m<sup>2</sup> 280 000zł.**

### ***Układ pomieszczeń***

***Pierwsza kondygnacja:*** salon połączony z

Nieruchomość	
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	195.00
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	blacha
Powierzchnia użytkowa [m2]	90
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem



kuchnią i wyjściem na taras, toaleta

**Druga kondygnacja:** dwie sypialnie, łazienka

**Trzecia kondygnacja:** jeden pokój / gabinet

**Dom zlokalizowany blisko centrum, w zasięgu ręki przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, obiekty handlowe i usługowe.**

**W NASZYM BIURZE MOŻESZ POZOSTAWIĆ W ROZLICZENIU MIESZKANIE LUB INNĄ NIERUCHOMOŚĆ DZIĘKI CZEMU ZAKUP TWOJEJ NOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEBIEGNIE ZNACZNIE SZYBCIEJ I ŁATWIEJ!!!**

**Oferta wzbudziła Twoje zainteresowanie? Chcesz ją zobaczyć na żywo? Zapraszam na prezentację. W naszym biurze każda prezentacja jest bezpłatna. Świadczymy profesjonalne doradztwo w zakresie kupna/sprzedaży/najmu. Bezpłatnie pomagamy przy uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego.**

**Kontakt do opiekuna oferty:**

**Krystian Stanik  
tel. 500 440 600**

[krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl](mailto:krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl)  
( licencja zawodowa nr 21811 )

**Zapraszamy do odwiedzin naszej strony.  
[www.alternatywa-nieruchomosci.pl](http://www.alternatywa-nieruchomosci.pl)**

**Nieruchomości "Alternatywa"**

**Os. Sikorskiego 65 ( za sklepem meble Bodzio )  
44-240 Żory**

**Agencja Nieruchomości "ALTERNATYWA"**  
os. Sikorskiego 65, 44-240 Żory  
tel. +48 500 440 600  
e-mail: [biuro@alternatywa-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@alternatywa-nieruchomosci.pl)  
NIP: 651-153-63-31