

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-HS-928
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żory
Pow. całkowita [m2]	1150.00 m ²
Cena	5800000.00 PLN
Cena/m2	5043.48
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	plyta

oferta na wyłączność biura

"Alternatywa" Nieruchomości oferuje na sprzedaż nieruchomość gruntową o pow. 4267m² zabudowaną halą oraz budynkiem biurowo socjalnym. Obiekt oddany do użytkowania w 2019 roku w skład którego wchodzi: hala produkcyjno - magazynowa o pow. 945m², budynek biurowo socjalnym o pow. 204m². Ściany i dach wykonane z płyt warstwowych PIR. Teren całkowicie ogrodzony, wybrukowany teren wokół budynków duży plac manewrowy.

Atuty obiektu:

1. W 2024 roku zainstalowano na dachu panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 50kW.
2. Obiekt znajduje się w strefie ekonomicznej, możliwość skorzystania z ulg dla stref.
3. Obiekt położony na terenach przemysłowy, z szybkim i łatwym dostępem do autostrady A1 i DK81 (wiślanki).
4. Możliwość rozbudowy hali

Informacje dodatkowe:

- rok budowy: 2018
- pow. działki: 4267m²
- stan: używany
- przeznaczenie hali: produkcyjno magazynowe
- wymiary hali: wys. 6 - 8m szer. 23m, dł. 41m

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Podst. materiał budowlany	plyta
Rok budowy	2018
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, warsztat, magazynowy, handlowo- usługowy, produkcyjny

Pomieszczenia	

Zdjęcia	
	

- bramy do hali: 2 szt (4m x 4m) z poziomym zero
- ogrzewanie: hala 2 x nagrzewnice po 43kW, budynek biurowo socjalny grzejniki plus rekuperacja. Całość zasilane kotłem gazowym.
- instalacje w hali: 220/380V (100kW z możliwością zwiększenia), ogrzewania, ppoż, alarmowa, wodna i kanalizacyjna, monitoring
- fotowoltaika o mocy 50kW
- dojazd: asfaltowy, Tir
- przeznaczenie działki w MPZP: teren przemysłowy. Istnieje możliwość rozbudowy hali.

Cena ofertowa: 5 800 000 netto +23%VAT do negocjacji

Kontakt do opiekuna oferty:

Krzysztof Stanik
tel. 500 440 600

krzysztof.alternatywa@gmail.com
(licencja zawodowa nr 21811)

Zapraszamy do odwiedzin naszej strony.
www.alternatywa-nieruchomosci.pl

Nieruchomości "Alternatywa"
ul. Osińska 64 (obok Lotto)
44-240 Żory