

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-LW-941
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Żory
Pow. całkowita [m2]	890.00 m ²
Cena/m2	28.09
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

oferta na wyłączność biura

"Alternatywa" Nieruchomości oferuje na wynajem obiekt hotelowo gastronomiczny o łącznej pow. 890m² (pow. użytkowa 720m²). Budynek powstał w 2017 roku został wybudowany w nowoczesnej technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ppoż. i sanitarnymi. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczonym z płaskim dachem, w którym umieszczono 21 pokoi 1 i 2osobowych o pow. od 15m² do 20m², każdy z własną łazienką, restaurację z salą dla klientów o pow. 100m², kuchnię wraz z całym zapleczem, recepcję, toalety dla klientów, kotłownię oraz pomieszczenia pomocnicze.

Obiekt posadowiony jest na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 1823m². Całym budynek wyposażono w wentylację mechaniczną i klimatyzację, ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Poprzez zmianę sposobu użytkowania funkcja obiektu może zostać zmieniona nadając się idealnie na placówkę medyczną, gabinety lekarskie, dom seniora itp.

Opłaty:

25000 zł netto +23% VAT miesięczny czynsz najmu

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	720
Rok budowy	2017
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia

Zdjęcia



kaucja zabezpieczająca - 2 miesięczna
prąd, woda, gaz, wywóz nieczystości - według
zużycia

***Istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości
nieruchomości wraz z całym wyposażeniem.***

***Wszelkich dodatkowych informacji chętnie
udzielimy telefonicznie.***

**Serdecznie zapraszamy na
prezentację**

kontakt:

Krystian Stanik
tel. 500 440 600

krystian.alternatywa@gmail.com
(licencja zawodowa nr 21811)

Nieruchomości "Alternatywa"
ul. Osińska 64 (obok Lotto)
44-240 Żory

www.alternatywa-nieruchomosci.pl

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agencja Nieruchomosci ALTERNATYWA