

| Informacje ogólne   |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Oferta nr           | ALT-BS-942                            |
| Rodzaj              | sprzedaż                              |
| Lokalizacja         | Żory                                  |
| Rodzaj obiektu      | pensjonat_hotel                       |
| Pow. całkowita [m2] | 890.00 m <sup>2</sup>                 |
| Cena                | 3900000.00 PLN                        |
| Cena/m2             | 4382.02                               |
| Status              | aktualna                              |
| Imię i nazwisko     | Krystian Stanik                       |
| Telefon             | +48 500 440 600                       |
| E-mail              | krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl |

| Opis                 |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Plac zabaw           | nie                     |
| Gaz                  | tak - miejski           |
| Woda                 | tak - miejska           |
| Dojazd               | asfalt                  |
| Otoczenie            | działki zabudowane      |
| Ogrzewanie           | własne gazowe - junkers |
| Alarm                | tak                     |
| Winda                | nie                     |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                     |
| Możliwość parkowania | tak                     |
| Własny parking       | tak                     |
| Wejście              | od ulicy                |
| Podłogi              | gres                    |
| Prąd                 | jest                    |
| Kanalizacja          | tak                     |

### **oferta na wyłączność biura**

"Alternatywa" Nieruchomości oferuje na sprzedaż obiekt hotelowo gastronomiczny o łącznej pow. 890m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 720m<sup>2</sup> ). Budynek powstał w 2017 roku został wybudowany w nowoczesnej technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ppoż. i sanitarnymi. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczonym z płaskim dachem, w którym umieszczono 21 pokoi 1 i 2osobowych o pow. od 15m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, każdy z własną łazienką, restaurację z salą dla klientów o pow. 100m<sup>2</sup>, kuchnię wraz z całym zapleczem, recepcję, toalety dla klientów, kotłownię oraz pomieszczenia pomocnicze.

Obiekt posadowiony jest na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 1823m<sup>2</sup>. Całym budynek wyposażono w wentylację mechaniczną i klimatyzację, ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Prezentowana nieruchomość sprzedawana wraz z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

**Poprzez zmianę sposobu użytkowania funkcja obiektu może zostać zmieniona**

| Nieruchomość              |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Opłaty wg liczników       | prąd, gaz, woda |
| Powierzchnia działki [m2] | 1283.00         |
| Rok budowy                | 2017            |

| Pomieszczenia |
|---------------|
|---------------|

| Zdjęcia |
|---------|
|---------|



**nadając się idealnie na placówkę medyczną,  
gabinety lekarskie, dom seniora itp.**

**Cena:**

3 900 000 zł netto +23% VAT

***Istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości  
wraz ze Sp. z o.o. w cenie netto.***

***Wszelkich dodatkowych informacji chętnie  
udzielimy telefonicznie.***

**Serdecznie zapraszamy na  
prezentację**

**kontakt:**

***Krzysztof Stanik***  
**tel. 500 440 600**

[krzysztof.alternatywa@gmail.com](mailto:krzysztof.alternatywa@gmail.com)  
( licencja zawodowa nr 21811 )

**Nieruchomości "Alternatywa"**  
**ul. Osińska 64 ( obok Lotto )**  
**44-240 Żory**

**[www.alternatywa-nieruchomosci.pl](http://www.alternatywa-nieruchomosci.pl)**