

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-HW-943
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Świerklany
Dzielnica	Jankowice Rybnickie
Pow. całkowita [m2]	733.00 m ²
Cena/m2	0.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Oferujemy do wynajęcia halę o łącznej powierzchni użytkowej 616m² (pow. całkowita 733m²) położoną w Rybniku - Jankowicach. W skład powierzchni użytkowej wchodzi m.in.:

- hala 455m²
- antresola w hali 65m²
- 3 pomieszczenia biurowe o pow. 14m² , 12m² i 23m²
- toaleta
- szatnia z węzłem sanitarnym (toaleta, prysznic) 13m²
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym dla pracowników
- kotłownia
- składzik opału

Konstrukcja hali stalowa, ściany z blachy wypełnionej wełną mineralną. Hala posiada 2 bramy o wym. 4x4m, świetlik w suficie. Wysokość to od 5,5m do 7 m w szczycie, posadzka z kostki brukowej. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła na pelet, w hali zastosowano 2 nagrzewnice, w pomieszczeniach biurowo socjalnych ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość posiada własny parking oraz plac manewrowy.

Nieruchomość dzięki swojemu położeniu zapewnia szybki dojazd do A1, Rybnika, Żor, Wodzisławia Śl.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

Nieruchomość	
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Ukształtowanie działki	płaska
Rok budowy	2026
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, handlowo-usługowy

Pomieszczenia	
Zdjęcia	



Opłaty:
czynsz najmu - 16000zł
media - (woda, prąd,) wg
zużycia
kaucja zabezpieczająca - 2
miesięczny czynsz

Kontakt:

Krzysztof Stanik
tel. +48 500 440 600

krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl
(licencja zawodowa nr 21811)

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agencja Nieruchomosci ALTERNATYWA