

**Agencja Nieruchomości "ALTERNATYWA"****Krystian Stanik**

ul Osińska 64/2, 44-240 Żory

tel. +48 500 440 600

e-mail: krystian.alternatywa@gmail.com

NIP: 651-153-63-31

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-MW-950
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Rybnik
Dzielnica	Boguszowice
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	42.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Kaucja zabezp.	3800
Cena/m2	45.24
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak

Do wynajęcia nowoczesne mieszkanie 1 pokojowe o pow. 42m<sup>2</sup> mieszczące się na parterze nowego apartamentowca w Rybniku Boguszowicach przy ul. Sztolniowej. W skład mieszkania wchodzi: salon z wyjściem na taras, oddzielna kuchnia, łazienka, garderoba i przedpokój. Ogrzewanie podłogowe, własne gazowe dla budynku. Lokal umeblowany i wyposażony ( m.in. pralka, lodówka, zmywarka, podstawowe naczynia i garnki ), dodatkowo we wszystkich oknach zamontowano rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie.

Przed budynkiem mieści się parking zabezpieczony szlabanem do wyłącznego korzystania dla mieszkańców budynku.

**Warunki najmu:**

**umowa najmu okazjonalnego  
najem tylko dla obywateli Polski  
min. okres najmu: 12 miesięcy  
trzymanie zwierząt: nie  
dostępność: od 1 czerwca**

**Oplaty wynoszą:**

**1900zł- miesięczny czynsz najmu  
3800zł- kaucja zabezpieczająca ( zwrotna )  
+  
około 500 zł./miesięcznie opłata do  
wspólnoty ( w tym zaliczka m.in. na wodę,**

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42
Rok budowy	2023

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Wyposażenie kuchni	sztuczne, stół, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówka-zamrażalka,, krzesła, garnki, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Wyposażenie łazienki	natrysk
Wyposażenie dodatkowe	pralka

**Zdjęcia**

**ogrzewanie, wywóz nieczystości ) wysokość  
opłaty uzależniona od zużycia wody,  
ogrzewania i wywozu nieczystości -  
liczonego na osoby**

**media według zużycia:  
prąd, woda, ogrzewanie, wywóz  
nieczystości.**

**Zapraszamy na bezpłatną prezentację**

**Wszelkich dodatkowych informacji  
chętnie udzielimy telefonicznie.**

**Kontakt:**

**Krystian Stanik  
tel. +48 500 440 600**

[krystian.alternatywa@gmail.com](mailto:krystian.alternatywa@gmail.com)  
( licencja zawodowa nr 21811 )

Mapa