

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-MW-951
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Tarnowskie Góry
Dzielnica	Strzybnica
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pięter w budynku	4
Kaucja zabezp.	4000
Cena/m2	43.48
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krzystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4

"Alternatywa" Nieruchomości oferuję do wynajęcia mieszkanie 2 pokojowe o pow. 46m<sup>2</sup> mieszczące się na pierwszym piętrze w IV piętrowym bloku w Tarnowskich Górach przy ul. Strzybnickiej. W skład mieszkania wchodzi: salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, łazienka z wc, sypialnia, holl. Lokal częściowo umeblowany, nowe meble kuchenne oraz kuchnia gazowa z piekarnikiem. Mieszkanie odświeżone, czyste i gotowe do zamieszkania.

Do mieszkania przynależy piwnica, natomiast przed budynkiem mieści się parking oraz malowniczy las.

W pobliżu sklepy, szkoła 300 metrów.

### **Warunki najmu:**

**umowa najmu okazjonalnego  
najem tylko dla obywateli Polski  
min. okres najmu: 12 miesięcy  
trzymanie zwierząt: tak ( mały pies, kot )  
dostępność: od zaraz**

### **Opłaty wynoszą:**

**2000zł- miesięczny czynsz najmu  
4000zł- kaucja zabezpieczająca ( zwrotna )  
+  
około 560 zł./miesięcznie przy 1 osobie  
opłata do spółdzielni ( w tym zaliczka m.in.  
na wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości )**

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	560
Okna	PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	oddzielna
Wyposażenie kuchni	kuchnia gazowa
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa

Zdjęcia	
---------	--



**wysokość opłaty uzależniona od zużycia  
wody, ogrzewania i wywozu nieczystości -  
liczonego na osoby**

**media według zużycia:  
prąd, woda, gaz, wywóz nieczystości.**

**Zapraszamy na bezpłatną prezentację**

**Wszelkich dodatkowych informacji  
chętnie udzielimy telefonicznie.**

**Kontakt:**

**Krystian Stanik  
tel. +48 500 440 600**

[krystian.alternatywa@gmail.com](mailto:krystian.alternatywa@gmail.com)  
( licencja zawodowa nr 21811 )

Mapa