

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-HS-955
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żory
Dzielnica	Kleszczówka
Pow. całkowita [m2]	881.00 m ²
Cena	5850000.00 PLN
Cena/m2	6640.18
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak

"Alternatywa" Nieruchomości oferuje na sprzedaż nieruchomość gruntową o pow. 2410m² zabudowaną halą o pow. 881m² położoną na jednej z Żorskich stref przemysłowych. Obiekt mało używany w skład którego wchodzi: hala produkcyjno - magazynowa o pow. 630m², dwa pomieszczenia pomocnicze o pow. 50m² każde, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, kotłownia. Udogodnienia takie jak dojazd TIR, plac manewrowy, lokalizacja, ochrona i monitoring stanowią dodatkowy atut obiektu.

Informacje dodatkowe:

- rok budowy: 2016
- pow. działki: 2140m²
- przeznaczenie hali: produkcyjne, magazynowe, handlowe, usługowe
- wysokość hali: 7,3m
- ogrzewanie: nagrzewnice i grzejniki zasilane piecem na ekogroszek z podajnikiem. Kotłownia wyposażona w 2 piece, główny i dodatkowy na wypadek awarii
- instalacje w hali: 220/380V, ogrzewania, ppoż, alarmowa, wodna, kanalizacyjna, wentylacyjna
- przeznaczenie działki w MPZP: teren przemysłowy z możliwością rozbudowy hali o kolejne 880m²

**Cena ofertowa: 5 850 000 netto +23% VAT
do negocjacji dla zdecydowanego Klienta**

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	2410.00
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rok budowy	2016
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, warsztat, usługowy, użytkowy, magazynowy, handlowy, handlowo- usługowy, produkcyjny

Pomieszczenia

Zdjęcia



Kontakt do opiekuna oferty:

Krystian Stanik
tel. 500 440 600

(licencja zawodowa nr 21811)