

| Informacje ogólne   |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Oferta nr           | ALT-DS-956                                |
| Rodzaj              | sprzedaż                                  |
| Lokalizacja         | Rybnik                                    |
| Dzielnica           | Popielów                                  |
| Ilość pokoi         | 10                                        |
| Pow. całkowita [m2] | 450.00 m²                                 |
| Cena                | 1380000.00 PLN                            |
| Cena/m2             | 3066.67                                   |
| Status              | aktualna                                  |
| Imię i nazwisko     | Krystian Stanik                           |
| Telefon             | +48 500 440 600                           |
| E-mail              | krystian@alternatywa-<br>nieruchomosci.pl |

| Opis                  |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Plac zabaw            | nie                |
| Gaz                   | brak               |
| Woda                  | tak - miejska      |
| Dojazd                | asfalt             |
| Ogrzewanie            | własne dla budynku |
| Alarm                 | tak                |
| Winda                 | nie                |
| Drzwi antywłamaniowe  | nie                |
| Rolety antywłamaniowe | tak                |
| Prąd                  | jest               |
| Kanalizacja           | tak                |

### **oferta 0% prowizji od kupującego**

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową o pow. 1178m2 zabudowaną budynkiem mieszkalno usługowym o pow. użytkowej 420m2. Nieruchomość położona w Rybniku ( Popielów ) jest ogrodzona, posiada 2 niezależne wjazdy zamykane bramą automatyczną z bezpośrednim wjazdem z drogi publicznej ul. S. Konarskiego.

Budynek 3 kondygnacyjny murowany, docieplony styropianem, dach ocieplony wełną mineralną kryty papą, ogrzewany pompą ciepła wspomagana przez fotowoltaikę o mocy 3kW, oddany do użytkowania w 2003r.

Na parterze mieści się warsztat samochodowy o pow. około 150m2, posiada 2 stanowiska z kanałami, zaplecze socjalne, niezależne wejście. Obecnie jest wynajmowany, a najemca chętnie będzie kontynuował najem z nowym właścicielem.

Pozostałe 2 kondygnacje stanowią część mieszkalną z 10 pokojami i niezależnymi wejściami. Użytkowane są na potrzeby hotelu dla pracowników zapewniając 24 komfortowe miejsca noclegowe z możliwością powiększenia ilości miejsc.

Na wysokim parterze mieszczą się 4 pokoje, 4 łazienki i 3 kuchnie, natomiast na piętrze jest 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, pomieszczenie

| Nieruchomość               |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Garaż                      | w budynku            |
| Okna                       | PCV                  |
| Powierzchnia działki [m2]  | 1178.00              |
| Rodzaj domu                | wolnostojący         |
| Pokrycie dachu             | papa termozgrzewalna |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 420                  |
| Rok budowy                 | 2003                 |

| Pomieszczenia |    |
|---------------|----|
| Ilość pokoi   | 10 |

| Zdjęcia |  |
|---------|--|
|---------|--|



gospodarcze oraz obszerny holl.

Nieruchomość jest świetną inwestycją dla osób, które chcą czerpać dochód zaraz po zakupie bez konieczności dalszych inwestycji i czekania na najemcę.

**Istnieje możliwość sprzedaży tylko części mieszkalnej.**

**Wszelkie dodatkowe szczegóły zostaną przekazane podczas bezpłatnej prezentacji na którą serdecznie zapraszam.**

**DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA CENA DO NEGOCJACJI**

**Oferta 0% prowizji do biura**

**Kontakt do opiekuna oferty:**

***Krystian Stanik***  
**tel. 500 440 600**

***krystian.alternatywa@gmail.com***  
( licencja zawodowa nr 21811 )

**Nieruchomości "Alternatywa"**  
**ul. Osińska 64 ( obok Lotto )**  
**44-240 Żory**

Mapa