

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-DS-959
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój
Dzielnica	Szeroka
Ilość pokoi	10
Pow. całkowita [m2]	380.00 m ²
Cena	1180000.00 PLN
Cena/m2	3105.26
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	podłogowe
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras
Ilość tarasów	2
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	tak
Kanalizacja	tak

0% prowizji do biura

Prezentujemy ofertę sprzedaży budynku mieszkalno - usługowego o pow. całkowitej około 380m² (pow. użytkowa około 320m²) posadowiony na działce o pow. 732m² w Jastrzębiu Zdroju - Szerokiej.

Aktualnie nieruchomość w całości jest wynajmowana jednemu najemcy od kilku lat, który regularnie płaci czynsz i chętnie będzie kontynuował najem z nowy właścicielem.

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, kryty dachem z dachówki ceramicznej. W latach 2016 do 2019 roku został rozbudowany oraz przeszedł gruntowny remont zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz. Z pierwotnego budynku pozostały ściany nośne i część ścian działowych, natomiast cała reszta została wyremontowana, przebudowana, wymieniona. Wymieniono między innymi wszystkie okna (3 szybowe + rolety antywłamaniowe), pokrycie dachu, instalacje wewnętrzne (wodna, kanalizacyjna, elektryczna, instalacja ogrzewania), w części mieszkalnej rozprowadzona została instalacja wentylacji mechanicznej rekuperacja, budynek został docieplony i otynkowany.

Nieruchomość	
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	732.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	320
Stan budynku	WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Rok budowy	1926

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	10

Zdjęcia	
---------	--



Ogrzewanie na całości podłogowe za pomocą kotła gazowego, co w połączeniu z przeprowadzonym remontem zapewni komfort użytkowania oraz niskie koszty utrzymania.

Działka ogrodzona i zagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi głównej.

Lokalizacja obiektu (5 min. centrum Jastrzębia, 8 min do Żory, 200m do Biedronki, 500m do osiedla wielorodzinnego) sprawia, iż jest to idealne miejsce pod inwestycję, prowadzenie własnej działalności w miejscu zamieszkania, lub też mieszkania i czerpania zysków z najmu lokali usługowych.

Część mieszkalna ze względu na układ funkcjonalny w łatwy sposób może być zaadaptowana na pomieszczenia biurowe.

Cena podlega negocjacji

Układ pomieszczeń

Parter: 2 lokale usługowe z bezpośrednim wejściem z ulicy, pomieszczenie socjalne, toaleta, mieszkanie (salon z kuchnią i wyjściem na taras), łazienka z pralnią, holl, kotłownia

Piętro: salon z wyjściem na taras i kominkiem, 2 sypialnie w tym jedna z garderobą, kuchnia, jadalnia, łazienka, holl

Poddasze: 4 pokoje, łazienka, holl

Media

prąd, woda, kanalizacja, gaz

**W NASZYM BIURZE MOŻESZ POZOSTAWIĆ
W ROZLICZENIU MIESZKANIE LUB INNĄ
NIERUCHOMOŚĆ DZIĘKI CZEMU ZAKUP
TWOJEJ NOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PRZEBIEGNIE ZNACZNIE SZYBCIEJ I
ŁATWIEJ!!!**

**Oferta wzbudziła Twoje
zainteresowanie? Chcesz ją zobaczyć
na żywo? Zapraszam na prezentację.
W naszym biurze każda prezentacja
jest bezpłatna. Świadczymy
profesjonalne doradztwo w zakresie
kupna/sprzedaży/najmu. Bezpłatnie
pomagamy przy uzyskaniu
najlepszego kredytu hipotecznego.**



© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agencja Nieruchomości ALTERNATYWA